

# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/9280/2010/BB

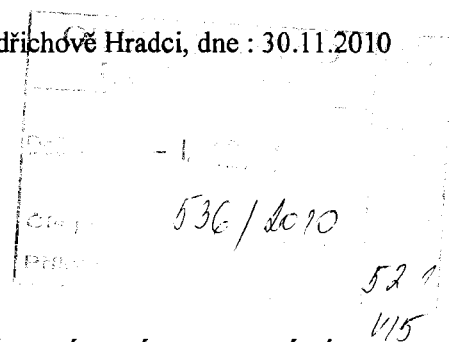
Č.j.: VÚP/69531/10/Bb

Oprávněné úřední osoby: Blanka Bednářová  
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 247

mail: bednarova@jh.cz

V Jindřichově Hradci, dne : 30.11.2010



### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Lodhěřov, IČ 00247014, Lodhěřov 168, 378 26 Lodhěřov,  
kterého zastupuje Radek Máca, nar. 18.4.1973, Panská 133, Jindřichův Hradec II, 377 01  
Jindřichův Hradec 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.9.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **ZTV pro výstavbu 10-ti rodinných domů, Studnice**

na pozemku parc. č. 627/14, 734/5, 741/4, 3182/2, 3189, 3190, 3227, 3228, 3314, 3370 v katastrálním území Studnice u Lodhěřova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **10 parcel pro výstavbu RD se stanovením uliční čáry**
- **Vodovodní řad včetně přípojek pro jednotlivé RD, odkanalizování RD do jímek na vyvážení, rozšíření sítě NN**
- **5 sjezdů ze silnice III. tř. č. 12841 (vždy společný pro 2 parcely)**

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5. ledna 2011 (středa) v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných na obecním úřadě Lodhěřov.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Janderova 147/II, Jindřichův Hradec).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Jindřichův Hradec  
PSČ 377 22  
7-1  
Ing. Bohumil Krejčí  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ J. Hradec a ObÚ Lodhěřov.**

-1- 12. 2010

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBCENÍ ÚŘAD**  
**Lodhěřov**

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb. (v souladu s okruhem účastníků řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), obdrží na dodejku

účastníci (dodejky)

Radek Máca, Panská č.p. 133, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Pozemkový fond ČR - územní pracoviště, IDDS: mrbaiz9

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

Jan Bašata, Jarošovská č.p. 705, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Ivana Bašatová, Jarošovská č.p. 705, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
Obec Lodhéřov, IDDS: qxse6su

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb. – účastníci druhé kategorie (v souladu s okruhem účastníků řízení podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), obdrží doručením veřejnou vyhláškou

dotčené správní orgány

Obecní úřad Lodhéřov, Lodhéřov č.p. 168, 378 26 Lodhéřov + 1x k vyvěšení

MěÚ Jindřichův Hradec, IČ 00246875, odbor vnitřní správy – k vyvěšení

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ Jindřichův Hradec odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

Krajský úřad - Jihočeský kraj, IČ 70890650, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČ 70882835, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČ 71009345, ÚP

Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c